

TU HOGAR INDUSTRIAL CON TU PROPIO ROOF GARDEN

25 NAVES

USO INDUSTRIAL

LIGERO | MEDIANO | PESADO



CONSTRUCCIÓN

— 480M²

LOTES

— 570M²



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Parque Industrial Querétaro



SAN MIGUEL
DE ALLENDE

QUERÉTARO

SAN LUIS POTOSÍ

Concordia Park



A 5 MINS. DEL PIQ
A 1 MIN. DE LA CARRETERA FEDERAL
A 25 MINS. DE QUERÉTARO
A 35 MINS. DEL AEROPUERTO DE QRO.
A 35 MINS. DE SAN MIGUEL DE ALLENDE

DISPONIBILIDAD DE MANO DE OBRA CERCANA

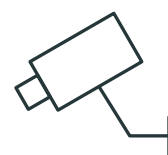


- AMPLIO ACCESO PARA ENTRADA Y SALIDA DE TRANSPORTE DE CARGA
- DISFRUTA DE LA SEGURIDAD 24/7
- TU ACCESO CONTROLADO CON TAG

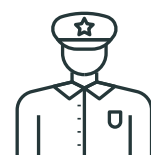




ACCESO
CONTROLADO
CON CÓDIGO QR



CIRCUITO
CERRADO EN TODO
EL PARQUE



SEGURIDAD
24/7



CONTROL DIGITAL
PARA ACCESOS
PEATONALES



TAG DIRECTO PARA
RÁPIDO ACCESO
VEHICULAR



ILUMINACIÓN
EN ACCESOS Y
VIALIDADES
INTERNAS



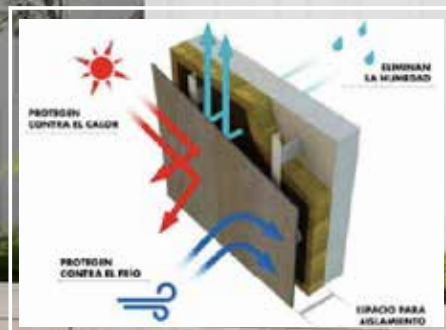
ROOF GARDEN DE 70M²

ILUMINACIÓN LED

FACHADA VENTILADA
CONCRETO FOTOCATALÍTICO



AHORRO ENERGÉTICO:
CONTROL TÉRMICO Y ACÚSTICO
MAYOR CONFORT Y DURABILIDAD
EN FACHADA



ENERGÍA TRIFÁSICA 9KVA

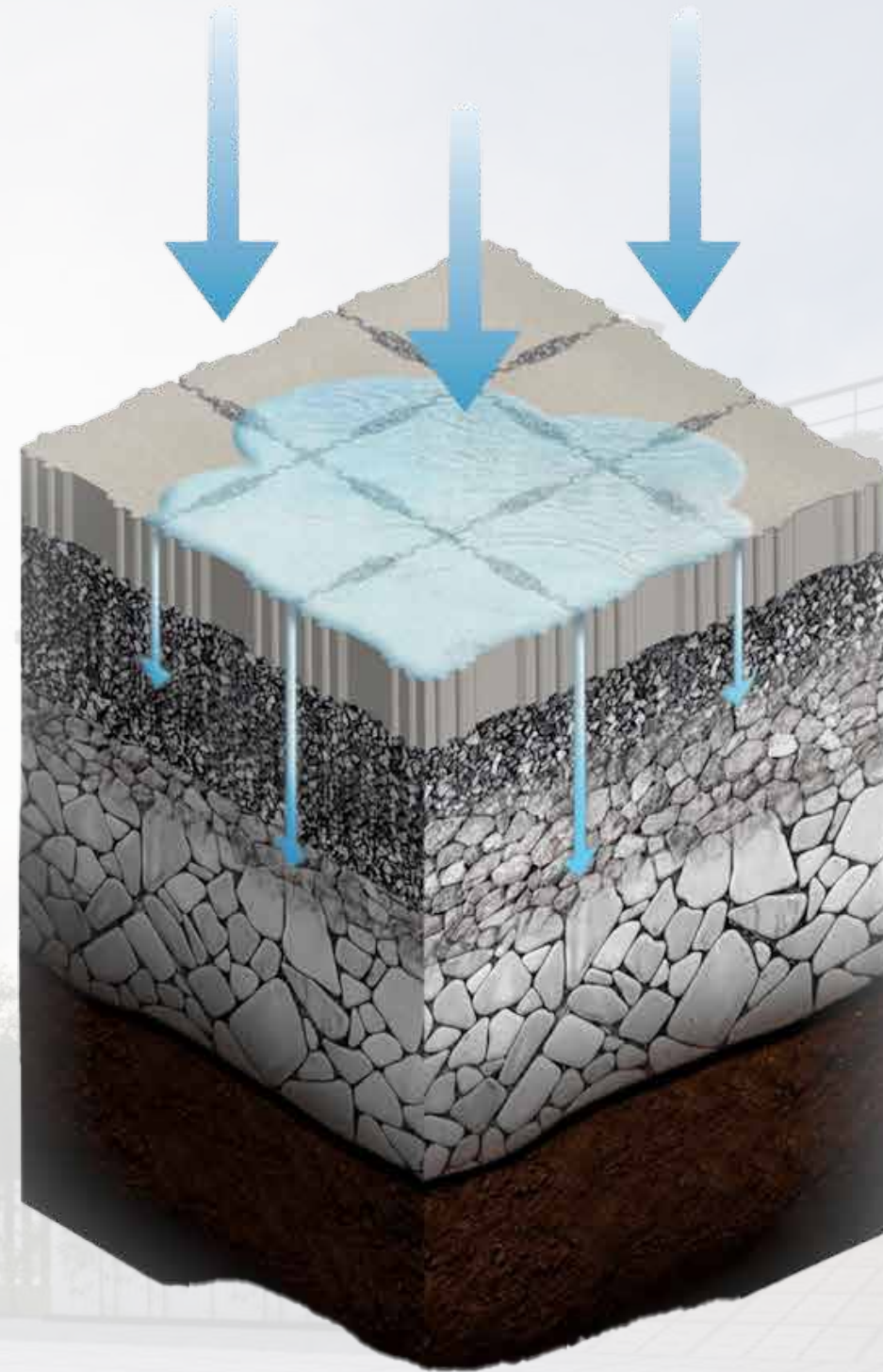
RAMPA-DOCK ACCESO DE
CORTINA ENROLLABLE

ANDÉN CON PLATAFORMA
NIVELADORA

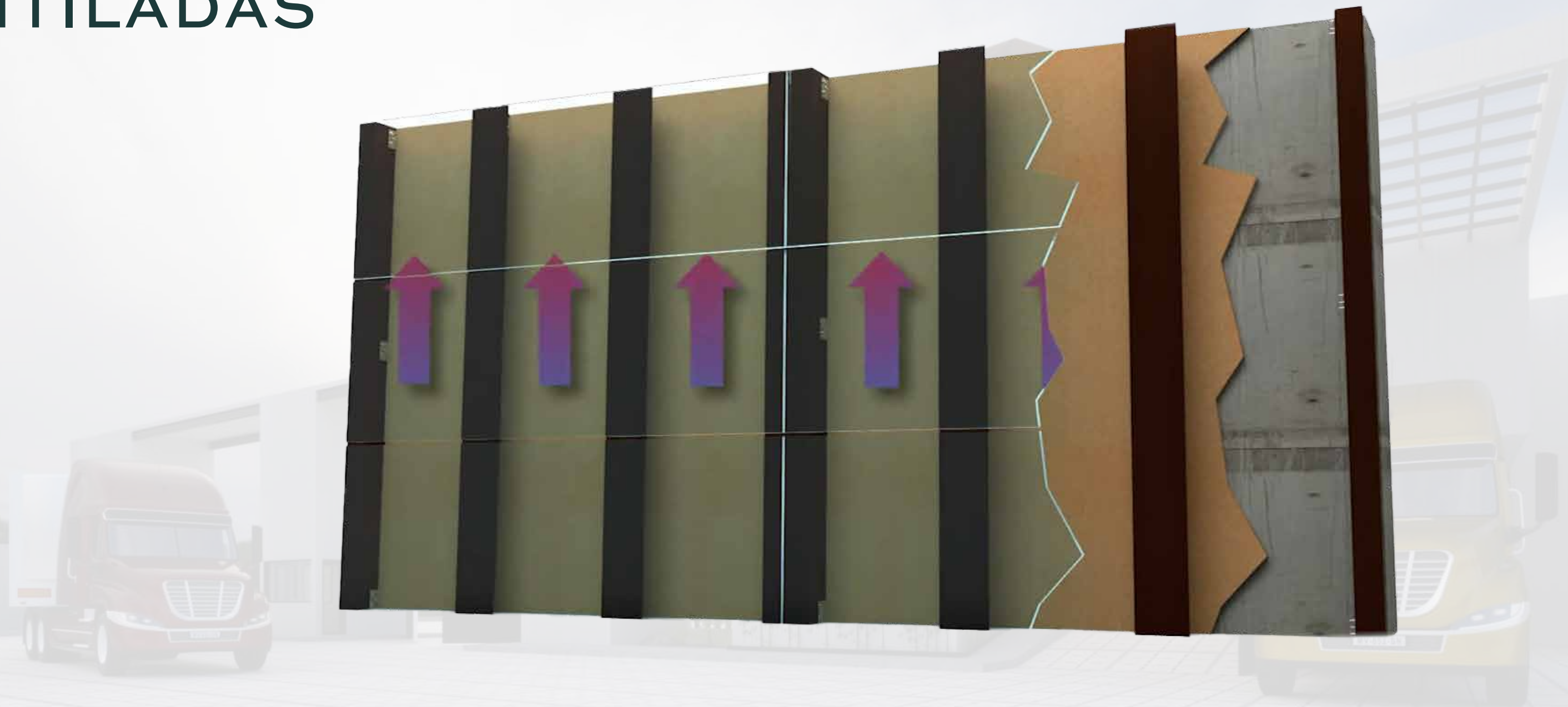
CISTERNA 2,500 LTS

PAVIMENTO DE CONCRETO
PERMEABLE MODULAR
KRETEPAVER

CONCRETO 100% PERMEABLE



FACHADAS VENTILADAS



INNOVADOR SISTEMA DE PRESURIZACIÓN ELECTRÓNICO DE AGUA

CONTROLADO DESDE TU PROPIA APP



2,500 KVA DE ENERGÍA

TU HOGAR INDUSTRIAL

¡COMO SENTIRTE EN CASA!

INVIERTE SEGURO

ALTO RENDIMIENTO INDUSTRIAL
ESTABLE Y CONFIABLE

30% DE ENGANCHE | 12, 18 Y 24 MESES
CRÉDITO DIRECTO

¡EXACTO! TU ROOF GARDEN

TU SHOWROOM INDUSTRIAL

TU SUITE DE TRABAJO
PROFESIONAL

LÁMINA KR 18
CAL. 24 PINTRO
(10% TRASLÚCIDO)

ALTURA LIBRE
7.00M

MUROS DE
BLOCK
20X20X40

ENERGIA
POR NAVE
TIPO 9 KVA.

PISO DE CONCRETO
HIDRÁULICO MR-42
@15CM ESPESOR



ANDÉN DE CARGA
RAMPA CON ACCESO DE 4.50M ALTURA
MEZZANINE PARA OFICINAS

ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMEDOR



ESTRENA TU NUEVA NAVE INDUSTRIAL

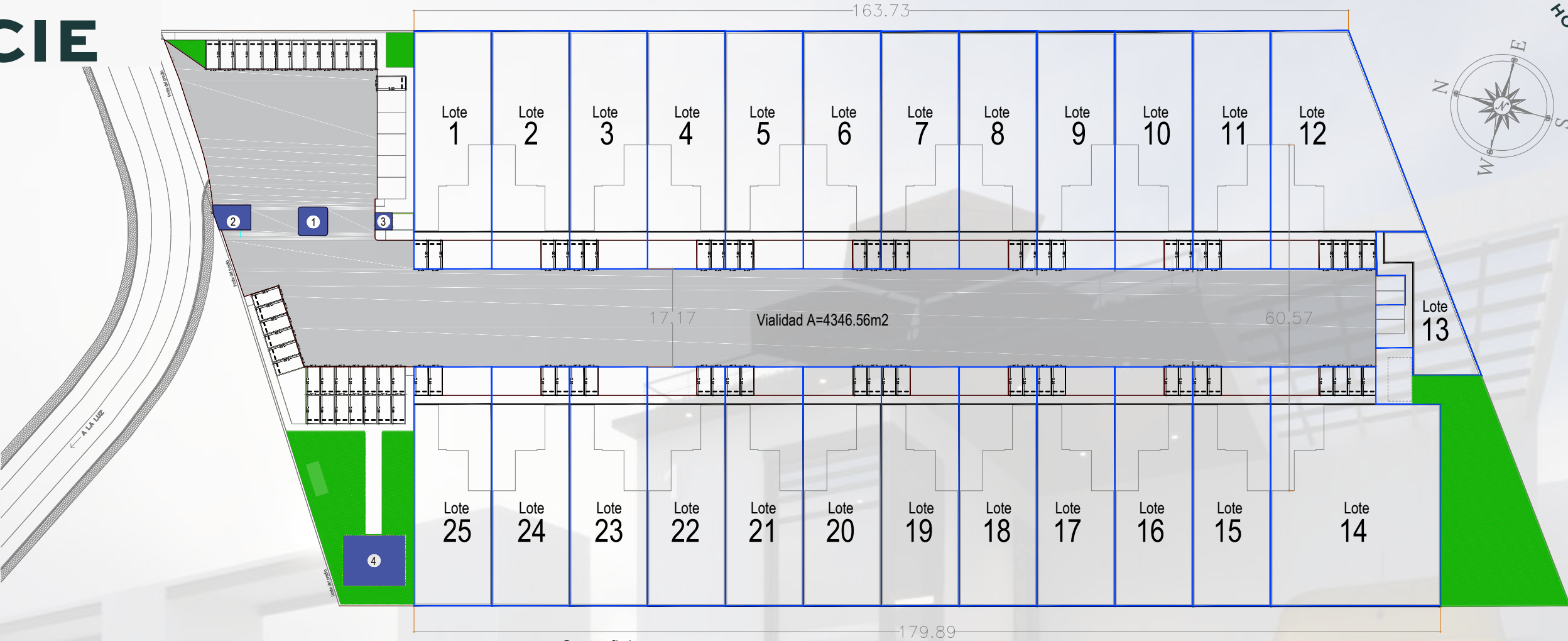
CON PLANES DE COMPRA FLEXIBLES
12, 18 Y 24 MESES
ALTO NIVEL DE EQUIPAMIENTO ÚNICO EN SU CLASE

SEPARATE DEL RESTO Y ÚNETE A

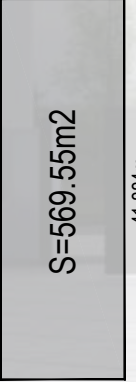


SUPERFICIE
POR LOTE

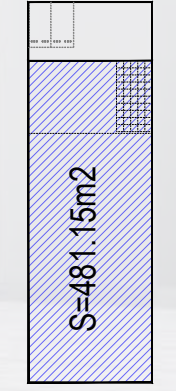
SUPERFICIE POR LOTE		
	DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE M²
1	BODEGA INDUSTRIAL 1	568.02
2	BODEGA INDUSTRIAL 2	568.75
3	BODEGA INDUSTRIAL 3	568.43
4	BODEGA INDUSTRIAL 4	568.12
5	BODEGA INDUSTRIAL 5	567.81
6	BODEGA INDUSTRIAL 6	567.50
7	BODEGA INDUSTRIAL 7	567.18
8	BODEGA INDUSTRIAL 8	566.87
9	BODEGA INDUSTRIAL 9	566.56
10	BODEGA INDUSTRIAL 10	567.00
11	BODEGA INDUSTRIAL 11	568.26
12	BODEGA INDUSTRIAL 12	839.98
13	BODEGA INDUSTRIAL 13	286.91
14	BODEGA INDUSTRIAL 14	980.56
15	BODEGA INDUSTRIAL 15	573.46
16	BODEGA INDUSTRIAL 16	573.34
17	BODEGA INDUSTRIAL 17	573.18
18	BODEGA INDUSTRIAL 18	573.04
19	BODEGA INDUSTRIAL 19	572.90
20	BODEGA INDUSTRIAL 20	572.73
21	BODEGA INDUSTRIAL 21	572.59
22	BODEGA INDUSTRIAL 22	572.44
23	BODEGA INDUSTRIAL 23	572.30
24	BODEGA INDUSTRIAL 24	572.14
25	BODEGA INDUSTRIAL 25	571.02
TOTAL		14,847.09



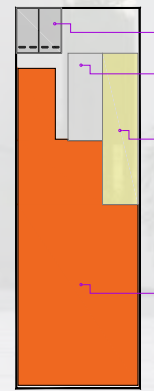
Lote #1
Nave Tipo
13.600m



Superficie de
Construcción

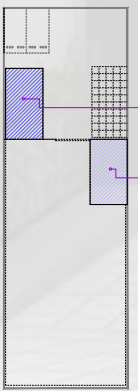


Superficie
Planta Baja

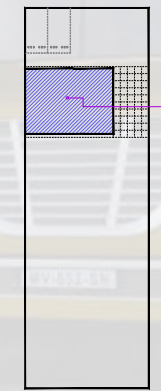


- Superficie de Estacionamiento=25.00m²
- Superficie de rampa= 32.80 m²
- Superficie andén carga= 59.28 m²
- Superficie industrial = 361.59 m²

Superficie
Mezzanine



Superficie
Roof Garden



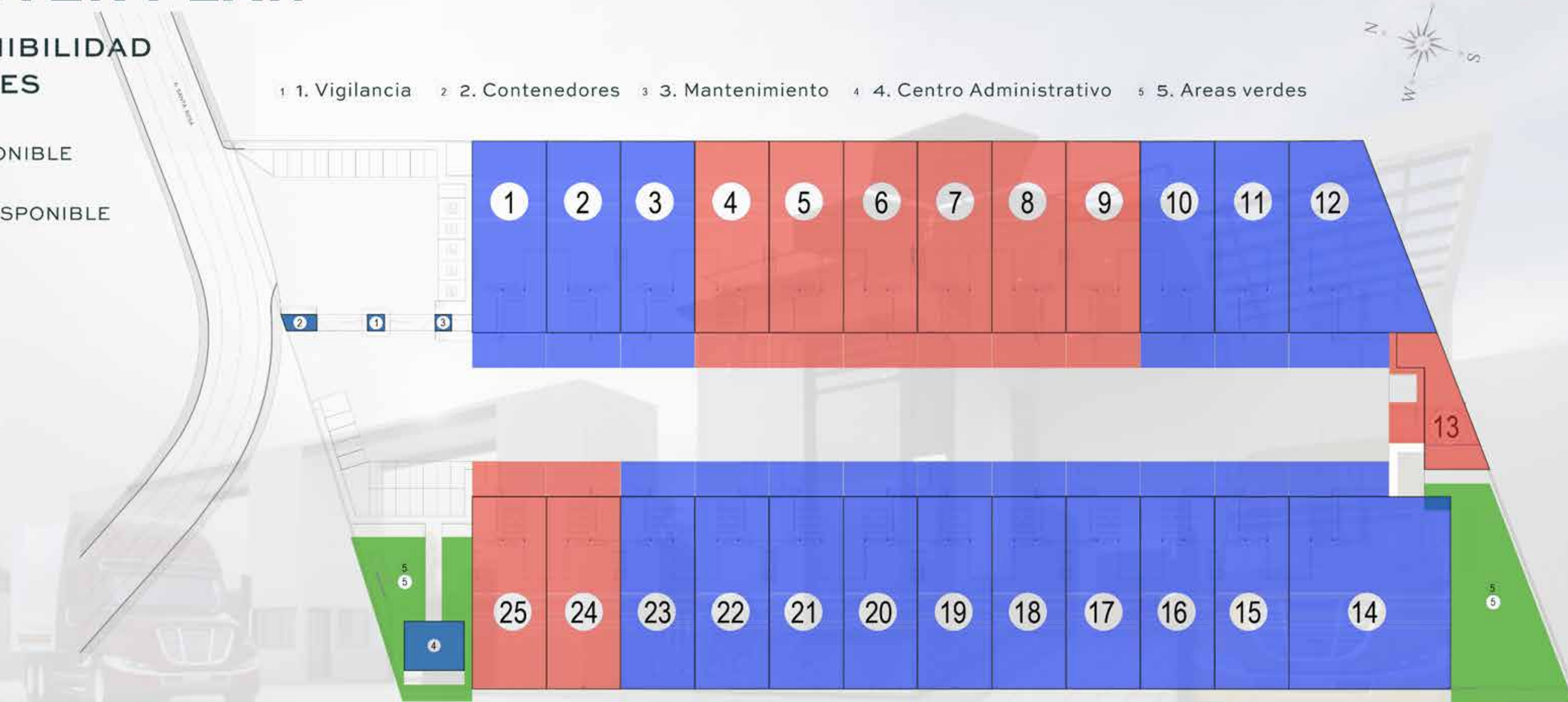
Superficie roof garden=69.84 m²

MASTER PLAN

DISPONIBILIDAD DE NAVES



1 1. Vigilancia 2 2. Contenedores 3 3. Mantenimiento 4 4. Centro Administrativo 5 5. Areas verdes



PLANTA NAVE TIPO

LOTE

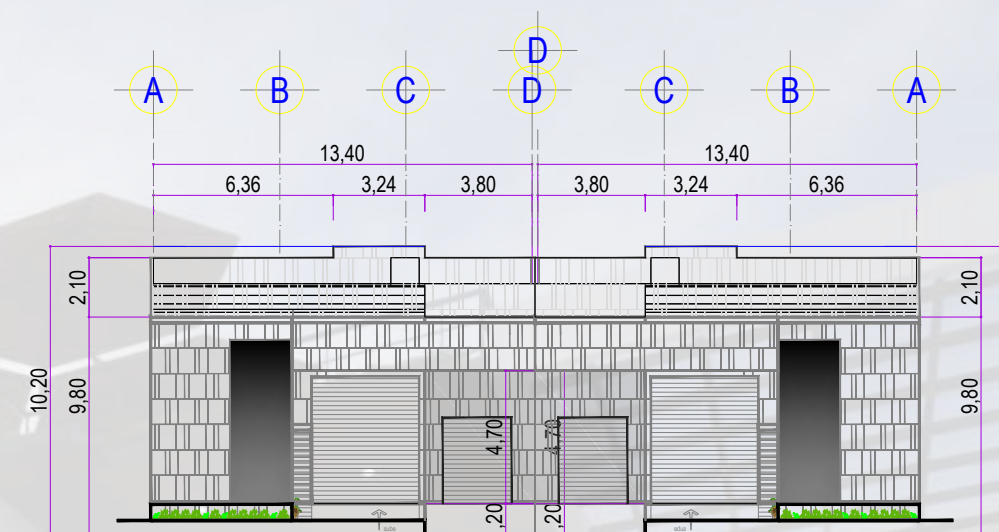
13.600m

A=569.55M2

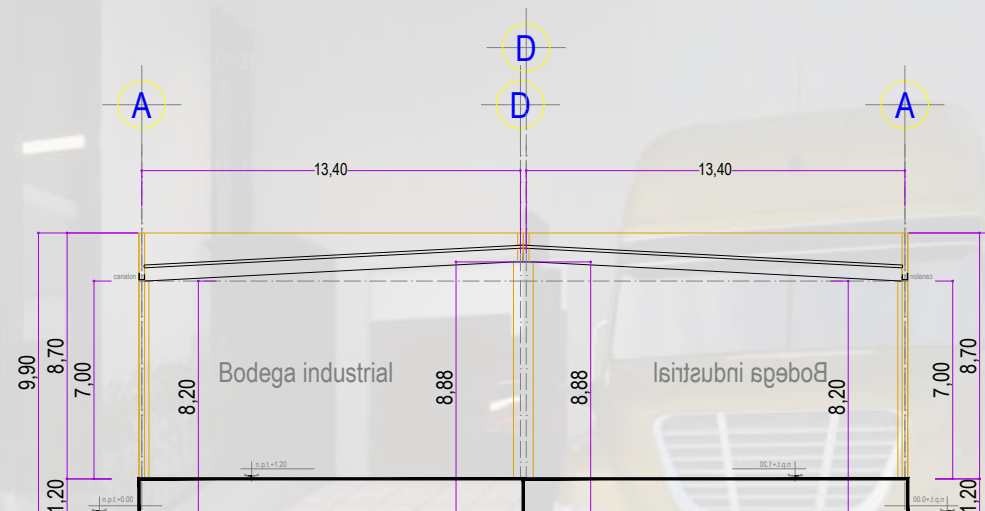
41.884m

13.600m

41.884m

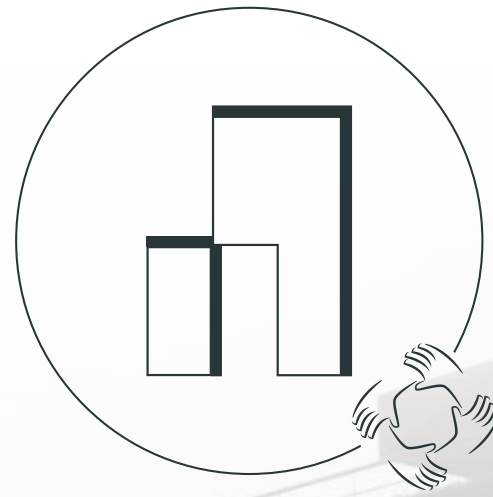


FACHADA



CORTE





CONCORDIA PARK

Tu hogar industrial.



EUGENIO.PARAMO@KWMEXICO.MX

442 491 2353

| LINKEDIN. CONCORDIA PARK | IG. CONCORDIA.PARK | CONCORDIAPARK.COM.MX |